



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта улаз 1- По+Вп+3+Пс, улаз 2- По+Вп+3 на кат.парц.бр.3630 и 3632 К.О.Панчево ул. Карађорђева бр.42 Панчево

## Ситуационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем регулацијом и нивелацијом

### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат регулационо линија
- грађевинске линије објекта
- Г1-Г22 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-20 граничне тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 3630 3632 катастарски број парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- Планирани вишепородични стамбени објект
- улаз 1 - спратност По+Вп+3+Пс
- улаз 2 - спратност По+Вп+3
- колске саобраћајне површине -растер плоче(са зеленилом)
- колске саобраћајне површине
- пешачке саобраћајне површине -поплочано
- паркинг простор у гаражи објекта-укупно 27 паркинг места
- гаража 1: 20п.м.од тога 2 п.м. за инвалиде,1 једнострука (за 2 аутомоб.) и 2 двоеструке клацалице (за по 4 аутомоб.)
- гаража 2: 7п.м.од тога ,1 једнострука (за 2 аутомоб.) и 1 двоеструка клацалица (за по 4 аутомоб.)
- планирани саобраћајни прикључак
- службеност пролаза преко парцеле топ.бр.3630 -површине П=110м2
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- пешачки улаз у парцелу
- колски улаз у парцелу
- улаз у објект
- планирано 5 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад испод тротоара
- коте објекта
- коте саобраћаја
- коте службености пролаза

